



ЦРТ
Центр развития
территорий



100 дворов Амурской области.

Стандарт

Состав стандарта



1 Книга «Стандарт благоустройства дворовых территорий».

Общие принципы, общие правила.



2 Альбом решений

Представляет из себя «меню» благоустройства дворовых территорий, кроме проездов и парковок.

Входит каталог МАФ и стандартные решения расстановки МАФ. Именно по нему жители выбирают состав МАФ себе во двор.



3 Альбом готовых решений

В последующие годы наиболее удачные проекты дворов – будут пополнять этот альбом.

Состав книги «Стандарт благоустройства дворовых территорий»

1 Места для отдыха

- Места тихого отдыха.
- Навесы.

2 Детские площадки

- Комбинированная площадка для игр детей от 0 до 7 лет.
- Комбинированная площадка для игр детей от 7 до 14 лет.
- Площадка для игр детей до 3 лет.
- Площадка для игр детей от 3 до 7 лет.

3 Спортивные площадки

- Комбинированная спортивная площадка.
- Площадка для настольного тенниса.
- Футбольное поле.
- Баскетбольная площадка.
- Волейбольная площадка.
- Площадка для воркаута.

4 Хозяйственная инфраструктура

- Площадка для сбора ТБО с ограждением и навесом.

5 Освещение

- Освещение пешеходных путей.
- Освещение проездов.
- Освещение мест тихого отдыха.
- Освещение площадок для игр детей.
- Освещение спортивных площадок.
- Освещение входных и прилегающих проездов.
- Освещение парковочных карманов и площадок.
- Освещение входных групп зданий.

6 Вход в жилой дом (подъезды)

- Временная велопарковка рядом с входной группой в жилой дом.
- Организация входа в жилой дом.
- Навигационные и информационные конструкции у входов в жилые дома.
- Освещение входных групп зданий.

7 Авто-инфраструктура

- Основной и второстепенный внутриквартальный проезд.
- Пожарный проезд.
- Пересечение проездов и организация поворотов.
- Главный въезд в дворовую территорию.
- Парковочный карман (парковка, перпендикулярная и параллельная оси проезда).
- Парковочная площадка.

8 Дополнительная инфраструктура

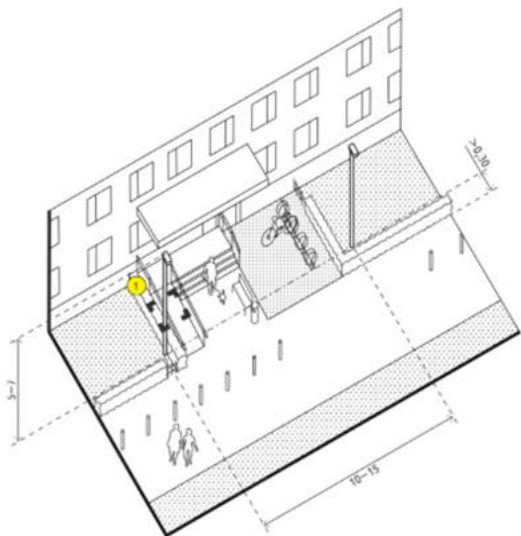
- Видеонаблюдение (умный город).
- Уличные розетки общего доступа.

Пример главы стандарта

Освещение входных групп зданий (высокой, средней и малой этажности).

Вблизи входных групп в жилых домах высокой этажности (9 этажей и выше) необходимо предотвращать появление неосвещенных участков. Входные группы следует освещать светильниками, закрепленными на фасаде или навесе. В дополнение к ним, пространство вокруг входных групп освещается светильниками с асимметричным светораспределением и дополнительной обратной засветкой, расположенными вдоль проезда (см. пп. 21.10 –21.11) с уменьшенным интервалом (от обычного шага опор). Опоры освещения следует располагать в полосе зеленых насаждений со стороны пешеходного пути на расстоянии 0,3 м от края бордюрного камня. Рекомендуемый уровень горизонтальной освещенности зон входа составляет

100 лк, уровень полуцилиндрической освещенности — 20 лк. Рекомендуемый уровень горизонтальной освещенности проезда для дворов Типов Д1, Д2 — 10 лк, для Типа Д4 — 15 лк.

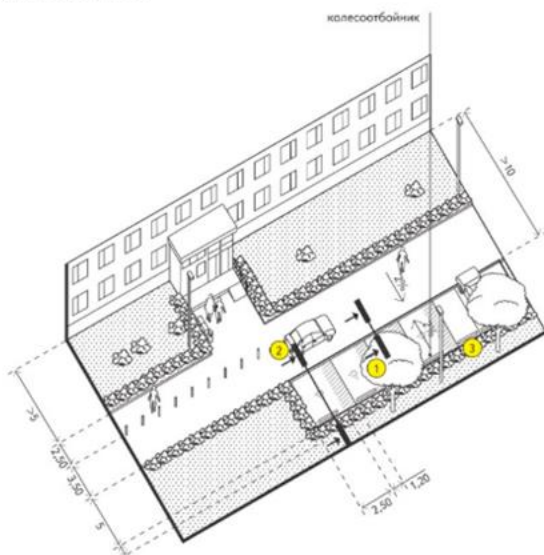


Парковочный карман (парковка, перпендикулярная и параллельная оси проезда)

Рекомендуемая вместимость парковочных карманов не должна превышать 10 машино-мест. При наличии свободного пространства такие карманы могут располагаться по обеим сторонам проезда. Расстояние от окон жилых домов до парковочных пространств должно быть не менее 10 м.

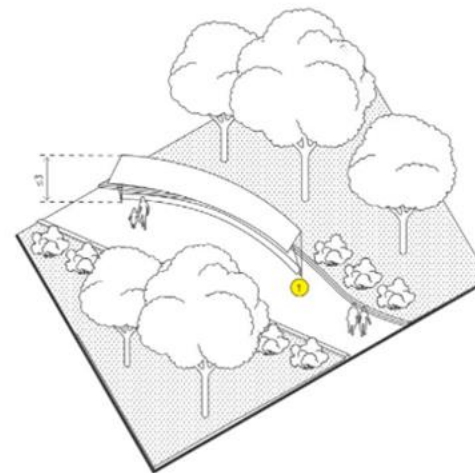
Между парковочными карманами следует предусматривать разрывы не менее 3 м для прохода. По границе парковочного кармана высаживается защитно-мелиоративное озеленение — кустарники или живые изгороди. Высота таких насаждений не должна превышать 1,2 м для сохранения просматриваемости дворовых территорий. Через каждые 4–5 машино-мест на прилегающих озелененных участках следует высаживать деревья для защиты припаркованного автотранспорта от прямых солнечных лучей в летнее время.

На парковках должны быть предусмотрены отвод дождевых стоков и освещение (см. раздел «Освещение»).

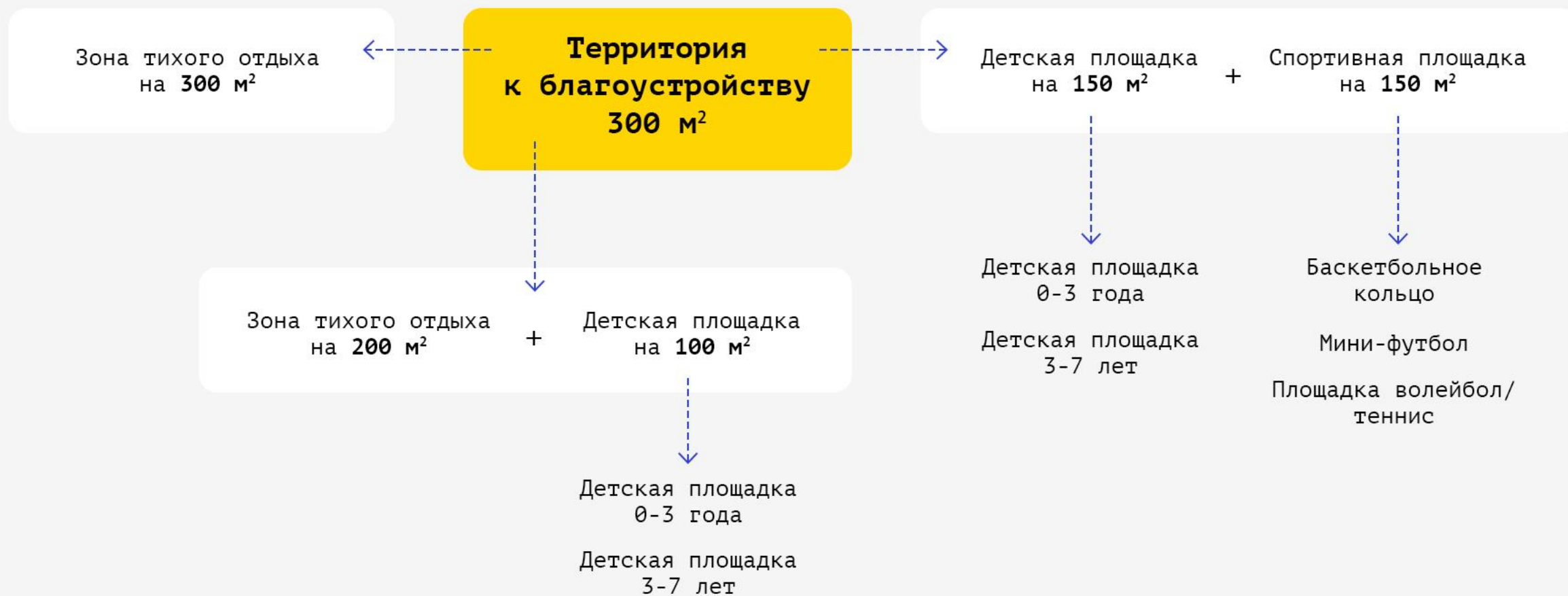


Навесы

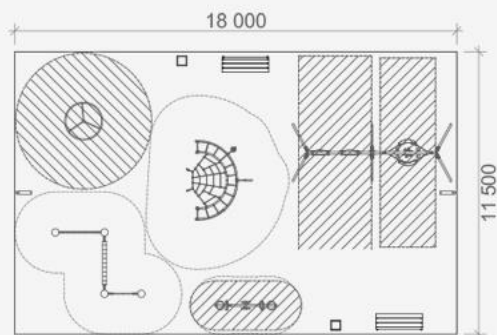
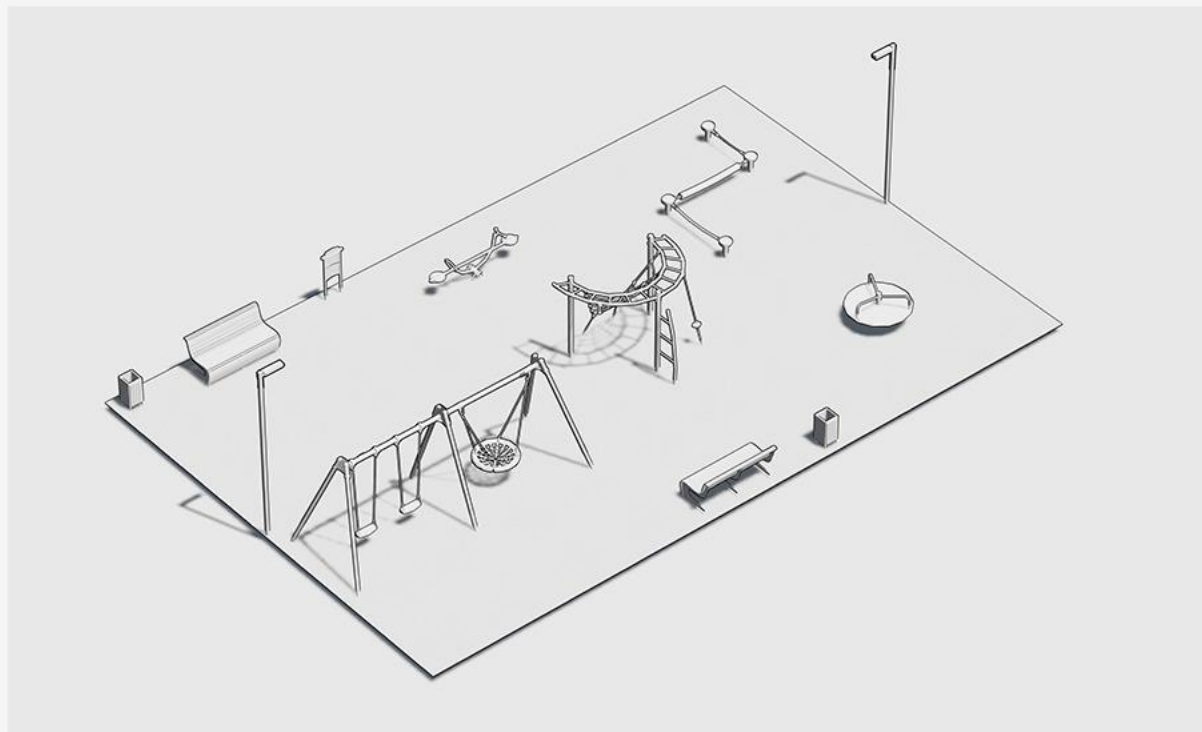
Теневое укрытие представляет собой конструкцию из навеса и боковых стенок. Высота от земли до навеса составляет не более 3 м. Боковые стенки следует выполнять без применения сплошных поверхностей. Сиденья надлежит располагать с северной стороны укрытия. Зимой такие укрытия могут использоваться с установкой временного экрана, закрывающего северную сторону данной конструкции.



Альбом МАФ – принцип работы



Пример детской площадки М 207 м² (7-14 лет)



Скамья 2 шт.



Урна 2 шт.



Опора освещения 2 шт.



Информ. стойка



Горизонтальные качели



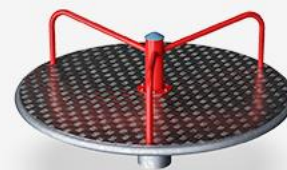
Балансир



Двойные качели



Восхождение



Карусель с брусьями

Детские площадки S до 150 м² (3-7 лет)



Качели Гнездо



Башня



Песочница
с крышками



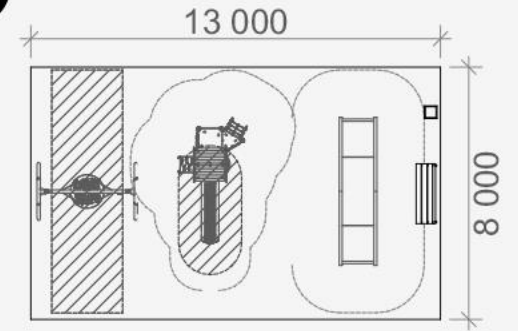
Информационная
стойка



Скамья
1 шт.



Урна
1 шт.



104 м²

Детские площадки L до 400 м² (7-14 лет)



Детский игровой
комплекс



Двойные качели



Скалодром



Карусель



Качели-балансиры



Качели-балансиры



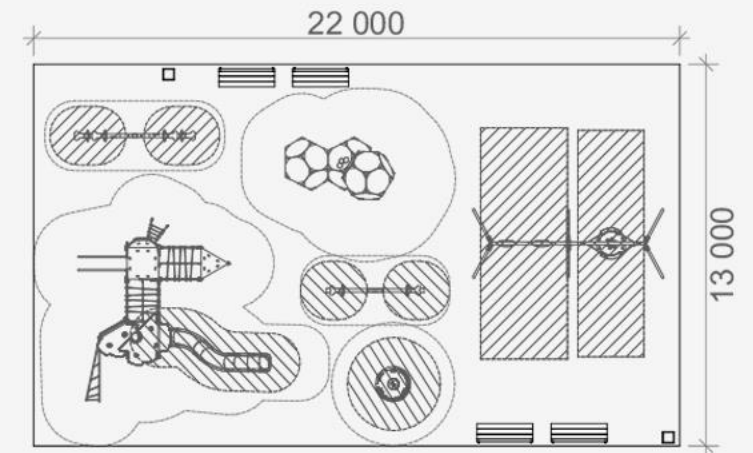
Скамья
4 шт.



Урна
2 шт.



Информационная
стойка



286 м²

Проекты первого года – ЦРТ делает сам

Исходная информация о территории, которую должен предоставить ОМСУ до 1.12.2021



Адрес объекта



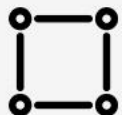
Кадастровые границы земельных участков, присутствующих на схеме



Площадь двора к проектированию



Число МКД, подъездов, квартир и жителей



Границы территории, подлежащей благоустройству



Схема территории, прилегающей к проектируемой (отступ 10 метров от проектируемой территории)



Топографическая съемка



Перечень видов работ по благоустройству дворовой территории



Инженерные сети (условное нанесение) с указанием охранных зон



Фотосъемку территории двора с помощью квадрокоптера (возможно выполнить с помощью ЦРТ)